

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Chuyển nhượng toàn bộ diện tích 691m² cho ông: Phạm Mạnh Hùng, SN 1973, CMND 022 662 359, HKTT: 180/32 ấp 4, xã Nhị Bình, huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh, vợ là bà: Nguyễn Thị Thúy Vân, SN 1977, CCCD 079 177 009 576, HKTT: 25/4 ấp 3, xã Nhị Bình, huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh sử dụng theo hồ sơ số 220207-0012. CN 001.

KT. GIÁM ĐỐC
31/3/2022

Trần Văn Nghĩa

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực 13138. Quyền số 02 SCT/BS

Ngày 02-07-2024

CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Lan Anh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông NGUYỄN VĂN AN

Năm sinh: 1972, CMND số: 250311745

Bà CAO THỊ THÚY

Năm sinh: 1976, CMND số: 250382504

Địa chỉ thường trú: Xã Đông Thanh, Huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

CX 057371

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 486, tờ bản đồ số: 6
- Địa chỉ: Xã Đông Thanh, Huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích: 691m², (bằng chữ: Sáu trăm chín mươi một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 591m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 591m²

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

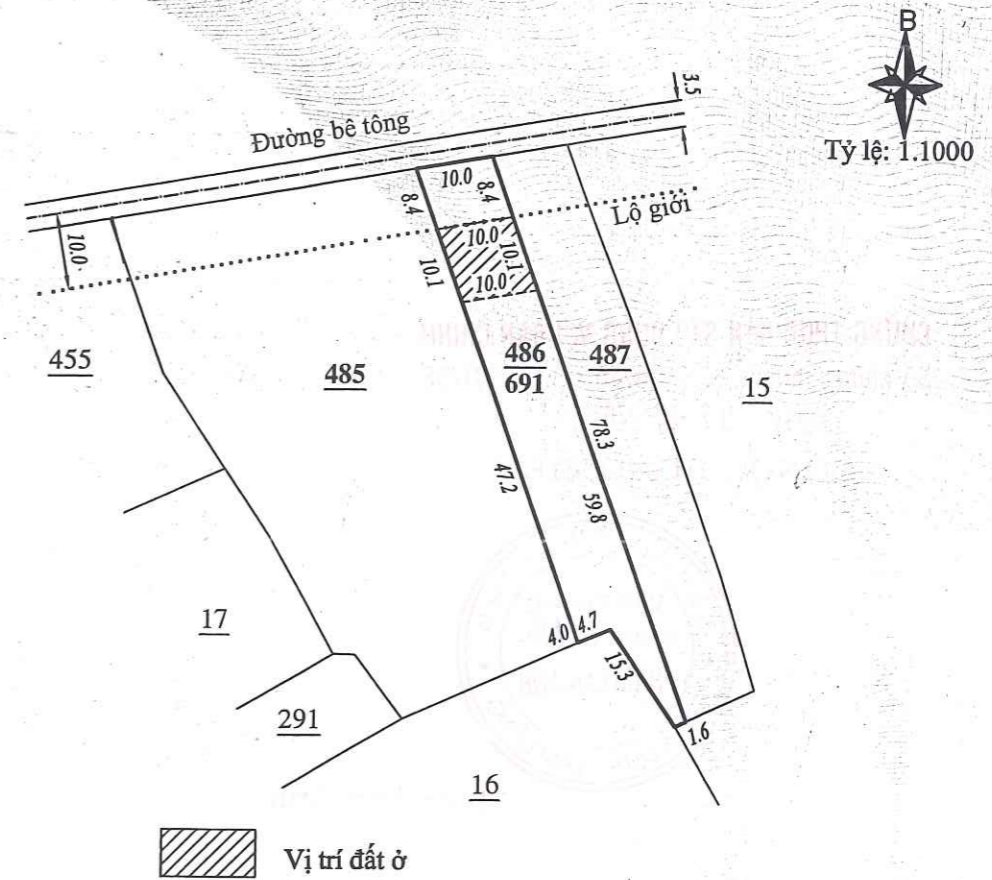
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Cấp đổi Giấy chứng nhận số N 492092 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 24/5/1999 (do tách thửa 14)
- Thửa đất có 83m² đất trồng cây lâu năm thuộc lộ giới

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Lâm Đồng, ngày 07 tháng 7 năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÂM ĐỒNG

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Trãi


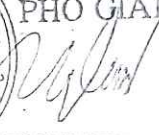
Số vào sổ cấp GCN: CS.02867.

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng toàn bộ diện tích 691m ² cho ông Nguyễn Đình Đạo, SN 1965, CMND 012 989 618; bà Nguyễn Thị Kê, SN 1966, CMND 012 989 617, địa chỉ tại: tổ 17, cụm 2, P. Xuân La, Q. Tây Hồ, Tp. Hà Nội sử dụng, theo hồ sơ số 210624.0063. CN 001.	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC 07/7/2021
Chuyển nhượng toàn bộ diện tích 691m ² cho ông Vũ Thanh Nam, SN 1976, CMND 250 937 377 và vợ là bà Trần Thị Thúy Tinh, SN 1980, CMND 250 448 200, địa chỉ tại xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng sử dụng, theo hồ sơ số 211213-0144. CN 001.	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC 27/12/2021 Trần Văn Nghĩa

17 TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
19/5/2022	Thế chấp bằng QSDĐ tại NHTMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) - Lâm Đồng theo số ĐKBĐ: 220519-0037, PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN LÂM HẠ. HĐTC số: 9596826.22.661. DT: 691 m ²	 PHÓ GIÁM ĐỐC  Trần Văn Nghĩa

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.



VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

